

新聞稿

[供实时发布]

嘉华国际落实33亿港元

五年期银团贷款及三年期循环贷款

(香港讯—2013年9月16日)—嘉华国际集团有限公司(简称「嘉华国际」或「集团」)(香港股份代号:0173)今天宣布与14间国际及本地银行落实一项33亿港元的五年期信用贷款及三年期循环贷款(「银团贷款」),并举行祝捷酒会,与会者包括嘉华国际执行董事吕慧瑜及吕耀华、嘉华国际财务总裁许亮华、参与银行及其他专业机构之代表等。

是次银团贷款由嘉华国际提供担保、并由其全资附属公司 K. Wah Financial Services Limited 落实。银行机构对是次融资反应踊跃,集团最终同意把银团贷款金额由 25 亿港元提升至 33 亿港元。

中国银行(香港)有限公司、恒生银行有限公司及香港上海汇丰银行有限公司负责是次银团贷款的协调安排。五年期及三年期银团贷款的年利率分别为香港银行同业拆息加 1.75% 及 1.25%。

嘉华国际执行董事吕慧瑜表示集团很高兴获得银行界鼎力支持,令贷款得以超额完成。

吕慧瑜说:「是次银团贷款反应踊跃,充份显示银行界对集团投下信心一票。这是集团取得的首个五年期贷款,进一步延长借贷还款期限。我们相信贷款将可加强集团的财务灵活性及财政实力,有助集团长期持续发展。」

有关贷款用途,吕慧瑜表示:「集团一直致力提供优质、创新及具竞争力的产品,并积极加快项目发展周期,实现货如轮转的目标。是次贷款安排适时为一笔即将到期的贷款进行再融资,并为集团提供额外财务资源,以把握具潜力的投资机会,及提供一般营运资金。」

目前，集团已在中港两地启动近 20 个项目，当中半数已准备就绪推出市场。集团于 2012 年购入的五幅土地之规划工作亦已展开，可望于未来两至三年陆续推出市场。展望未来，集团将继续采取审慎策略补充土地储备，并扩大投资物业组合以提高经常性收入。

吕慧瑜补充道：「凭借良好的财务状况及清晰的发展方向，集团有信心能够保持业务稳健增长，提升股东价值。」

— 完 —

是次银团贷款由下列银行及金融机构筹组：

受托牵头安排行及账簿管理人

中国银行（香港）有限公司

恒生银行有限公司

香港上海汇丰银行有限公司

受托牵头安排行

上海浦东发展银行股份有限公司香港分行

交通银行股份有限公司香港分行

中国工商银行（澳门）股份有限公司

三井住友银行

永亨银行有限公司

牵头安排行

东亚银行有限公司

富邦银行（香港）有限公司

台北富邦商业银行股份有限公司

兆丰国际商业银行香港分行

安排行

瑞穗银行

上海商业储蓄银行香港分行



图 1：嘉华国际执行董事吕慧瑜在集团成功筹组 33 亿港元银团贷款之祝捷酒会上致辞



图 2：嘉华国际执行董事吕慧瑜(前排右四)及吕耀华(前排右五)、嘉华国际财务总监许亮华(后排右二)、参与银行及其他专业机构之代表

关于嘉华国际集团有限公司(香港联合交易所上市代号：173)

嘉华国际集团有限公司于 1987 年在香港上市，是嘉华集团旗下之房地产业务旗舰。作为大型综合房地产发展商及投资者，嘉华国际以长三角及珠三角地区为策略据点，开发物业涵盖精品住宅、甲级商厦、特色商铺、酒店及服务式公寓。嘉华国际凭其敏锐的市场触觉、灵活进取的发展策略以及雄厚的财政实力，在中国主要城市拥有大量优质土地储备，为未来发展奠下稳固基础。嘉华国际持有银河娱乐集团有限公司(上市代号：27) 约 3.9% 权益。

凭借卓越的产品和服务质素，集团屡获国际评级机构认同，除早年成为香港首家荣膺「Business Superbrands」的地产发展商，更先后两度获选为「High-Flyer 杰出企业」，以及于 2011 年获颁 BCI Asia 十大地产发展公司奖。2012 年，旗下项目深湾 9 号成为全香港首个荣获绿色建筑环保评核 BEAM Plus 新建建筑最高铂金级别前期认证标准的住宅项目。此外，嘉华国际于权威财经月刊《FinanceAsia》举办的 2013 年亚洲最佳公司选举中荣获「香港最佳中型上市企业」亚军。

网址：<http://www.kwih.com>

传媒垂询：

嘉华国际集团有限公司

郑松雪 电话：(852) 2880 1853

电邮：shellycheng@kwah.com

潘芝琳 电话：(852) 2880 8264

电邮：lindapoon@kwah.com

传真：(852) 2811 9710

纵横财经公关顾问有限公司

区美馨 电话：(852) 2864 4815

电邮：maggie.au@sprg.com.hk

刘锦颖 电话：(852) 2114 4950

电邮：robby.lau@sprg.com.hk

陈凯儿 电话：(852) 2114 4990

电邮：kylie.chan@sprg.com.hk

传真：(852) 2804 2789